



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ  
За периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.**

**Съгласно чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2  
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и други  
емитенти на ценни книжа**

12 март 2021 г.



**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Балансовата стойност на секюритизираните активи към **31.12.2020** г. е в размер на 26 826 000 (двадесет и шест милиона осемстотин двадесет и шест хиляди) лева.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи към **31.12.2020** г. е в размер на 26 826 000 (двадесет и шест милиона осемстотин двадесет и шест хиляди) лева.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е 92.73 % (деветдесет и две цяло и седемдесет и три стотни процента).

**2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.**

Не са закупувани или продавани нови активи на стойност, надвишаваща с пет на сто стойността на секюритизираните активи.

**3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.**

През отчетния период, Дружеството е извършвало ремонти и подобрения в притежаваните от него недвижими имоти както следва:

Адрес:	Стойност:
Гр. София, ж.к. Дружба 1, ул. „Илия Бешков” № 12	2549.32
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139	0
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139 (нов корпус)	1577.62
Гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 51	1428
Гр. Пловдив, бул. „С. Петербург” № 48 ТЦ „Аркадия”	113.75
Гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий” № 5	0
Гр. Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики” № 45	11194.55
Курортен комплекс Слънчев бряг – запад	0
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10 ТЦ „Ян Палах”	51.48
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45, „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	5247.28

**4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.**



## Пи Ар Си АДСИЦ

---

Относителният дял на неплатените просрочени вземания от наеми, лизингови и арендни вноски с над 15 дни просрочие спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда е 0%.

Дата: 12.03.2021 г.  
гр. София

За „Пи Ар Си” АДСИЦ:.....

Алекси Младенов Попов  
/Изпълнителен директор/

